Checklist de Pre-inversion

Capitulo 29: Checklist -- Pre-inversion

29.1 Verificacion Completa Antes de Comprometer Capital

Este checklist debe completarse al 100% antes de firmar cualquier contrato de construccion o desembolsar capital de inversion.

A. LEGAL Y REGULATORIO
- [ ] Comunidad energetica constituida legalmente (asociacion o cooperativa)
- [ ] Registro en Camara de Comercio obtenido
- [ ] NIT ante DIAN obtenido
- [ ] Registro RUCE completado
- [ ] Registro CREG como AGRC o GDC completado (o en tramite con concepto favorable)
- [ ] Acuerdo Municipal aprobado y vigente
- [ ] Convenio Municipio-Comunidad firmado
- [ ] Cesion de uso de techo/terreno publico formalizada
- [ ] Uso de suelo compatible verificado en POT/EOT
- [ ] Consulta previa completada (si aplica a comunidades etnicas)

B. TECNICO
- [ ] Estudio de irradiacion solar realizado
- [ ] Evaluacion estructural de techos completada (por ingeniero civil)
- [ ] Estudio de conexion del operador de red completado
- [ ] Concepto de viabilidad del operador de red obtenido
- [ ] Diseno electrico preliminar aprobado por ingeniero electricista
- [ ] Especificaciones de equipos definidas (paneles Tier 1, inversores certificados)
- [ ] Estudio de sombras realizado
- [ ] Evaluacion ambiental completada (concepto CAR si requerido)

C. FINANCIERO
- [ ] CAPEX total estimado y verificado con al menos 3 cotizaciones
- [ ] Fuente de cofinanciamiento confirmada (FENOGE, IPSE, SGR, OxI)
- [ ] Inversion neta calculada (despues de cofinanciamiento)
- [ ] Flujo de caja proyectado a 20 anos elaborado
- [ ] TIR y payback calculados
- [ ] Patrimonio autonomo constituido (o en proceso)
- [ ] CPCs disenados y documentacion lista para emision
- [ ] Credito verde aprobado (si aplica)
- [ ] Fondo de O&M presupuestado

D. OPERADOR
- [ ] TDR elaborados y publicados
- [ ] Minimo 3 propuestas recibidas y evaluadas

- [ ] Operador seleccionado conforme a criterios ponderados
- [ ] Referencias verificadas (visita a proyectos ejecutados)
- [ ] Contrato EPC negociado y listo para firma
- [ ] Contrato de O&M (5+ anos) negociado y listo para firma
- [ ] Garantias y polizas definidas

E. COMUNIDAD
- [ ] Comunidad informada y comprometida (acta de asamblea)
- [ ] Junta directiva elegida y funcionando
- [ ] Comite de vigilancia elegido
- [ ] Capacitacion basica completada (minimo 8 horas)
- [ ] Aportes de miembros recaudados (o plan de recaudo aprobado)
- [ ] Plan de comunicacion comunitaria aprobado
- [ ] Lideres locales identificados y comprometidos

F. RIESGOS
- [ ] Riesgos principales identificados y mitigaciones definidas
- [ ] Seguro contra danos y robo cotizado
- [ ] Plan de contingencia para retrasos en conexion a red
- [ ] Clausulas de salida definidas en todos los contratos

Revisión #1
Creado 2026-07-16 21:31:52 UTC por Angelica Diaz
Actualizado 2026-07-16 21:31:52 UTC por Angelica Diaz