

Resumen Ejecutivo para Inversionistas

1. RESUMEN EJECUTIVO PARA INVERSIONISTAS

La Oportunidad de USD \$10M en Fase 1

CleantechHUB (CTH) presenta una oportunidad de inversion de USD \$10 millones en 36 meses para desplegar la primera plataforma de "cooperativa energetica en caja" en America Latina. El modelo conecta capital institucional con comunidades colombianas a traves de una estructura de patrimonio autonomo (fideicomiso fiduciario), garantizando 30% de participacion economica comunitaria en cada vehiculo de proyecto.

Por que ahora: La ventana regulatoria

Colombia atraviesa un momento unico de convergencia regulatoria que no se repetira:

Decreto 2236 de 2023 reconocio formalmente a las comunidades energeticas como personas juridicas para generacion colectiva o distribuida, creando la base legal para la Autogeneracion Colectiva a Pequena Escala (AGRC) y la Generacion Distribuida Colectiva (GDC).

Resolucion CREG 101 072 de 2025 (6 de abril de 2025) integro las comunidades energeticas al sistema electrico nacional (SIN y ZNI), con capacidad maxima de 5 MW por comunidad, introduciendo la agregacion virtual de fronteras y habilitando mas de 500,000 familias con meta de al menos 1 GW adicional de capacidad FNCER.

La demanda es masiva y verificable: 18,471 comunidades han solicitado formarse como comunidades energeticas bajo el nuevo marco regulatorio. Solo 285 han sido constituidas formalmente (tasa de constitucion del 1.5%). El gobierno nacional fijo una meta de 20,000 comunidades energeticas y 450 MW instalados para 2026.

La brecha de mercado es evidente: No existe ningun operador de "cooperativa energetica en caja" en America Latina. Las comunidades que desean formarse carecen de asistencia tecnica, estructuracion financiera y acceso a capital. CleantechHUB es el primer actor en disenar un modelo integrado que resuelve las tres barreras simultaneamente.

Retornos proyectados

- **TIR objetivo:** 8-12% para inversionistas institucionales (sin cofinanciamiento gubernamental), escalando a 14-18% en escenarios con cofinanciamiento FENOGE del 50-60%
- **Participacion comunitaria:** 30% de derechos economicos via Certificados de Participacion Comunitaria (CPCs) en cada proyecto
- **Distribucion esperada para tenedores de CPCs:** 5-8% anual sobre valor nominal despues de estabilizacion del proyecto (Año 2+)
- **Periodo de recuperacion:** 2-3 anos con cofinanciamiento; 5-6 anos sin cofinanciamiento
- **Horizonte de inversion:** 7-10 anos con opcion de salida via Fund I en Fase 2

El primer motor en un mercado de USD \$1B+

El pipeline identificado por CTH supera los USD \$1,000 millones en oportunidades a traves de tres pilares estrategicos: reforestacion, transicion energetica y cadenas de valor justas. El Venture Builder ha evaluado mas de 400 proyectos, priorizando la conversion de pipeline a flujo de transacciones financiables. La energia comunitaria representa el pilar con mayor potencial de escala inmediata dado el marco regulatorio vigente.

Revisión #1

Creado 2026-07-16 21:26:42 UTC por Angelica Diaz

Actualizado 2026-07-16 21:26:42 UTC por Angelica Diaz